



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 5ED TACHWEDD, 2018

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C18/0780/20/LL (Fferm Plas Llanfair, Ffordd Caernarfon, Y Felinheli, LL55 1TT)
- (ii) C18/0796/11/R3 (Ysgol y Garnedd, Penrhosgarnedd, Bangor, LL57 2LX)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Amlbwrpas y Cyngor, Caernarfon, am **10.15am.**

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 26/10/18)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Huw Gruffydd Wyn Jones
Gareth A. Roberts
Cemlyn Rees Williams

Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Catrin Wager
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol a nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 15

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 15 Hydref 2018, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C18/0796/11/R3 - YSGOL Y GARNEDD, PENRHOSGARNEDD, BANGOR 16 - 56

Dymchwel yr ysgol gynradd bresennol a chodi ysgol gynradd newydd yn ei le gan gynnwys rhodfeydd newydd, caeau chwarae a gwaith cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Elin Walker Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C17/1086/11/LL - HEN IARD GYCHOD DICKIES, BEACH ROAD, BANGOR 57 - 109

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 2 ar ganiatad rhif C15/1081/11/LL er mwyn ymestyn y cyfnod cwblhau'r datblygiad yn unol â chynlluniau'r cais (cyflwyniad gwybodaeth ychwanegol i amrywio amod 3 i gynorthwyo gwaith torri a llenwad)

AELOD LLEOL: Cyngorydd Huw Gruffydd Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3. CAIS RHIF C18/0249/41/MG - MADRYN ARMS, CHWILOG, 110 - 131
PWLLHELI**

Cais materion a gadwyd yn ol ar gyfer codi 15 tŷ preswyl i gynnwys 5 uned fforddiadwy a ganiatwyd yn amlinellol o dan C14/0061/41/AM.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Ll. Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C18/0780/20/LL - FFERM PLAS LLANFAIR, FFORDD 132 - 146
CAERNARFON, Y FELINHELI**

Lleoli 4 uned llety gwyliau tymhorol ar ffurf cwt bugail ynghyd a cwt cawod (cais diwygiedig i'r hyn a wrthodwyd o dan gyfeirnod C18/0393/20/LL).

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Wyn Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C18/0640/18/LL - THE BULL INN, STRYD FAWR, 147 - 161
DEINIOLEN**

Newid defnydd tafarn wag yn llety gwyliau.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elfed W. Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C18/0718/39/LL - TIR GER TŶ ADDA, ABERSOCH, 162 - 171
PWLLHELI**

Diwygio amod 2 ar ganiatad cynllunio C17/1161/39/LL er diwygio dyfnder y balconi o 1.5 metr i 2.5 metr.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi W. Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C18/0873/40/LL - TIR GYFERBYN A TŶ GWYN, 172 - 179
RHOSFAWR, Y FFÔR, PWLLHELI**

Codi stabl a storfa borthiant a pheiriannau amaethyddol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Read

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)